

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 17.01.2025. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 977

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22965/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5758/6	PADERNA			766	
		ORANICA			766	
		UKUPNO:			766	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 16/64	VITASOVIĆ MARIO, OIB: 77158897553, ULICA - VIA VLADIMIR GORTAN 7, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
7. Suvlasnički dio: 4/64	VITASOVIĆ MARIO, OIB: 77158897553, ULICA - VIA VLADIMIR GORTAN 7, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
11. Suvlasnički dio: 20/64	LJEVAR KRISTINA, OIB: 90865363119, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 2, VODNJAN	
13. Suvlasnički dio: 12/64	ZOVKO HRVOJE, OIB: 83570558574, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 19, FAŽANA 52100 PULA (POLA)	
14. Suvlasnički dio: 12/64	ZUBATAC D.O.O., OIB: 38248002723, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

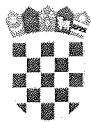
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 13 (12/64)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-22965/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5125225213 (POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ALIDE CRLJENICA POD POSL.BR. OV-6528/2024) OD 16.12.2024, Punomoć od 12.07.2024. koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16790/2024 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	125.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 13 (13.1)
9.2	Zaprimljeno 23.12.2024.g. pod brojem Z-22965/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zemljišnoknjižni uložak broj 21310 katastarske općine Vodnjan glavni uložak zajedničke hipoteke		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 17.01.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 21298

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16691/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5758/1	PADERNA			799	
		ORANICA			799	
		UKUPNO:			799	

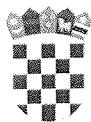
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ZUBATAC D.O.O., OIB: 38248002723, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 17.01.2025. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uložka: 2152

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22286/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1127/1	DUBRAVCI PAŠNJAK			1556 1556	
2.	1128/1	DUBRAVCI PAŠNJAK			1203 1203	
		UKUPNO:			2759	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZUBATAC D.O.O., OIB: 38248002723, STANCIJA PARADIŽ 98, BUTKOVIĆI 52341 ŽMINJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-2322/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-296/2024 05.01.2024, adi osiguranja novčane tražbine u iznosu 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: PRASCHMA-JAHR D.O.O., OIB: 62980474817, PARTIZANSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) 1.2 Zaprmljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22286/2024 Prvenstveni red upisa: Z-2322/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJI) (OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BR. OV-8202/2024) OD 12.12.2024, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog u iznosu od 80.000,00 EUR-a, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2322/2024 pod C red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika prava PRASCHMA-JAHR d. o.o., OIB: 62980474817, Partizanska 4/1, 52440 Poreč (Parenzo), u korist ovlaštenika:	80.000,00 EUR	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	GRÄFIN PRASCHMA-JAHR YVONNE DOROTHEA CAROLINE, OIB: 96136006569, WIESENGRUNF 27A, 81243 MUNCHEN, NJEMAČKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		ZUBATAC D.O.O.	
OIB		38248002723	
Adresa obveznika		BUTKOVIĆI, STANCIJA PARADIŽ 98	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	109.301	66.950
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predumjmovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	109.301	66.950
1.	Zemljište	0	66.950
2.	Gradevinski objekti	109.301	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0	0
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predumjmovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	27.928	386.781
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1.	Sirovine i materijal	0	0
2.	Proizvodnja u tijeku	0	0
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predumjmovi za zalihe	0	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	27.927	43.431
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	27.871	42.871
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	56	560
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	343.350
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		ZUBATAC D.O.O.	
OIB		38248002723	
Adresa obveznika		BUTKOVIĆI, STANCIJA PARADIŽ 98	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	338.350
9.	Ostala financijska imovina	0	5.000
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	0
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	137.229	453.731
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	124.669	328.040
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654	2.654
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	130.510	130.510
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO(AOP 078 DO 082)	0	0
1.	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
4.	Ostale rezerve fer vrijednosti	0	0
5.	Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	-9.129	-8.495
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	9.129	8.495
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	634	203.370
1.	Dobit poslovne godine	634	203.370
2.	Gubitak poslovne godine	0	0
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	12.559	125.691
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	9.843	9.843
6.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0	89.965
7.	Obveze za predujmove	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2023. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2023.) -

izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		ZUBATAC D.O.O.	
OIB		38248002723	
Adresa obveznika		BUTKOVIĆI, STANCIJA PARADIŽ 98	
Oznaka	Naziv stavke	2022.god.	2023.god.
8.	Obveze prema dobavljačima	2.626	3.120
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	0
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	88	22.492
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	0	0
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	269
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	137.229	453.731
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0